

280941

Village « décathlon » à Tréviusart

Question de Monsieur le Conseiller Luc Parmentier

La Presse se faisait l'écho du projet d'implantation d'un village « Décathlon » sur le site de Tréviusart. De mémoire, le site du grand Conty est une ancienne décharge de l'ISP assainie par la SPAQUE et est un terrain inscrit en zone industrielle dont notre Ville est propriétaire en partie.

Monsieur l'Echevin pourrait-il me faire connaître les détails de ce projet (Superficie, localisation exacte, type d'assainissement réalisé par la SPAQUE, timing de l'opération, Identification du ou des autres propriétaires du terrain, prix de vente du terrain, nombre d'emplois créés, etc...) ?

La localisation de ce projet « commercial » sur un terrain « industriel » pose la question de la modification du plan de secteur dans une Région où le manque de terrain industriel est criant (dixit l'intercommunale IGRETEC) ?
Qu'en pensez-vous ?

Réponse de Madame l'Echevin Eric Massin

A ce jour, les instances de DECATHLON ont confirmé officiellement leur intérêt quant au développement sur le site concerné d'un bâtiment d'une superficie de 30.000 m² (extensibles à 45.000m²) destiné à accueillir la logistique de leur groupe " OXYLANE ", ainsi qu'un village de la forme.

Ce dernier correspondrait à une enceinte commerciale sous l'enseigne de DECATHLON, d'une superficie de plus ou moins 8.000 m² et d'autres partenaires dédiés " sportifs " (loisirs, horeca, salles de sports), lesdits partenaires assurant une animation du site dans le sens de rendre le sport accessible à tous.

DECATHLON maîtrise actuellement une partie des terrains et continue les diverses démarches visant à l'acquisition de toutes les surfaces concernées par leur projet.

En ce qui concerne les emplois générés, il s'agirait de 250 à 300 emplois en ce qui concerne l'espace logistique et à terme pas loin de 200 emploi pour l'enseigne commerciale.

Quant à la question de la modification du plan de secteur, il appartiendra à la firme DECATHLON de prendre les dispositions nécessaires.

Pour ce qui est du manque de terrains industriels, la problématique est évidemment beaucoup plus vaste.